

**Spis
załączników**

1. **Odpis aktualny z KRS**
2. **Oświadczenie Głównego Księgowego w sprawie składek**
3. **Wykaz regulaminów**
4. **Schemat organizacyjny**
5. **Tabela nr 4 – zatrudnienie**
6. **Tabela nr 2**
7. **Wykaz nieruchomości,**
8. **Tabela nr 1**
9. **Tabela nr 3**
10. **Oświadczenie Zarządu w sprawach sądowych**
11. **Tabela nr 5**
12. **Protokół z wizytacji zasobów mieszkaniowych**
13. **Tabela nr 6**
14. **Tabela nr 7**
15. **Tabela nr 8**
16. **Tabela nr 9**
17. **Tabela nr 10**
18. **Protokół z formalno rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego za rok 2018**
19. **Protokół z formalno rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego za rok 2019**
20. **Protokół z formalno rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego za rok 20120**
21. **Tabela nr 13**

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.11.2021 godz. 12:56:41

Numer KRS: 0000124807

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		29.07.2002		
Ostatni wpis	Numer wpisu	47	Data dokonania wpisu	27.10.2021
	Sygnatura aktu	BB.VIII NS-REJ.KRS/8043/21/60		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY W BIELSKU - BIAŁEJ, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 000484512, NIP: 5480076996
3.Nazwa	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WSPÓLNOTA"
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI XVI-590 SĄD REJONOWY W BIELSKU-BIAŁEJ WYDZIAŁ VI GOSPODARCZY SEKCJA REJESTROWA
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat CIESZYŃSKI, gmina SKOCZÓW, miejsc. SKOCZÓW
2.Adres	ul. TARGOWA, nr 26, lok. ---, miejsc. SKOCZÓW, kod 43-430, poczta SKOCZÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1 STATUT Z DNIA 26.06.1995R. ZMIENIONY UCHWAŁĄ ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW Z DNIA 10.12.2001R. (TEKST JEDNOLITY)

2	ZMIANY DO STATUTU ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW Z DNIA 02.06.2003R. - PAR.3 UST.2 PKT 1A, PAR.5 UST.1 PKT 2, PKT 4, PAR.7 UST.1 PKT 8 LIT.C,D,E,F, PAR.14 UST.3, PAR.20, PAR.20.1,PAR.22,PAR.24,PAR.25 UST.1, UST.2, PAR.28,PAR.29, PAR.37 UST.4, PAR.38 UST.3, PAR.45 UST.1,UST.2,UST.3,UST.4, PAR.48 UST.3, PAR.49, PAR.51 UST.1,UST.2, PAR.56 UST.1, PAR.60, PAR.62 UST.1 PKT 2, PAR.91 UST.3.
3	07.06.2005 ROK PARAGRAFY: 6 UST.11, 12, 13, 14, 15; 7 UST.4; 14 UST.3; 16 UST.7; 19 UST.3 PKT 3 I 4; 21 UST.1 PKT 3; 22 UST.7; 24 UST.1; 27; 29; 30; 31 UST.2; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43 UST.2 I 3; 44; 45 UST.3; 46 UST.1, 47; 48; 49 UST.1, 50; 51 UST.1; 52; 53, 54; 55 UST.1, 56; 57; 58; 59; ROZDZ.4; 60 UST.1, 2, 3, 4, 5, 6; 61 UST.1 PKT 2 I 3; 62 UST.1 PKT 2 I 3, 63 UST.1 PKT.5, UST.3; 64; 65 PKT 14, 66; 67; 68 UST.1; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76 UST.16; 77; 78; 79; 80; 81 UST.1; 82; 83 UST.2, 84, 85; 86; 87; 88 UST.3, 4, 5, 6; 89, DZ.VIII, ROZDZ.5
4	28.11.2007 R. PARAGRAFY: 1; 2 UST.3; 3 UST.2 PKT 1A,UST.6; 4; 5 UST.1 PKT 2,4 I 7 UST.3,4,5 I 6; 5 ZE ZN.1; 5 ZE ZN.2; 5 ZE ZN.3; 5 ZE ZN.4; 5 ZE ZN.5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 11 ZE ZN.1; 12; 12 ZE ZN.1; 13; 14; 15; 16; 17; 19; 19 ZE ZN.1; 19 ZE ZN.2; DZIAŁ V ROZDZ.1; 19 ZE ZN.3; 19 ZE ZN.4; DZIAŁ V ROZDZ. 1 ZE ZN.1; 20; 20 ZE ZN.1; 20 ZE ZN.2; 20 ZE ZN.3; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44 UST.4; 45; 46; 46 ZE ZN.1; 48; 50; 52; 53; 54; 56; 57; 59; 60; 60 ZE ZN.1; 60 ZE ZN.2; 61; 62; 62 ZE ZN.1; 62 ZE ZN.2; 62 ZE ZN.3; 63; 64; 65; 66; 67; 67 ZE ZN.1;67 ZE ZN.2; 67 ZE ZN.3; 67 ZE ZN.4; 67 ZE ZN.5; 67 ZE ZN.6; 67 ZE ZN.7; 67 ZE ZN.8; 67 ZE ZN.9; 67 ZE ZN.10; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74 UST.2; 78 UST.3 I 6; 79; 80; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90 UST.3; 91; 93.
5	07.06.2010 R. I 08.06.2010 R. PARAGRAFY: 21; 23; 42 UST. 2, 3; 62 PKT 13; 62 ZE ZN. 1 UST. 1; 64 UST. 1, 2, 3, 4, 5; 69 UST. 2; 70 UST. 1; 72; 78 UST. 4
6	04.04.2011 R., - ZMIANA § 64 UST.5, § 67 ZE ZN. 1 UST.1 PKT 3, § 67 ZE ZN. 5, § 67 ZE ZN. 6
7	11.06.2012 R. I 13.06.2012 R. - PARAGRAF: 14 UST. 1.
8	24.06.2013 R., I 25.06.2013 R. - ZMIANA § 68 UST.6
9	27.05.2014 R., - -ZMIENIONO §5 UST. 2 PPKT 3 I 4, §6 UST. 2 PPKT 3, §12 ZE ZN. 1 UST. 1, , §20 ZE ZN. 3 UST. 7, §23 UST. 1, §24 UST. 11, §37 UST. 2 I 5, §43 UST. 2, §59 UST. 1 PKT 3, §60 ZE ZN.1 UST. 1, §60 ZE ZN.2 UST. 3, §62 PKT 14, §63 UST. 1, §64 UST. 1 I 2, §67 ZE ZN. 5 UST. 1, §67 ZE ZN. 6 UST. 5, 7 I 9, §69, §70 UST. 7 I 8, §73 UST. 12, §79 UST.1 PKT 12; - SKREŚLONY - §19 ZE ZN.1, §20 ZE ZN.2 UST. 6, §24 UST. 4 I 9, §58, §73 UST. 16.
10	18.04.2016R., PARAGRAFY: 59 UST.1 PKT 1, PKT 2, PKT 3; 62 ZE ZN.2 UST.1; 64 UST.2; 66 UST.2 I UST.5; 67 ZE ZN.1 UST.1 PKT 1, PKT 2, PKT 3 I PKT 4; 67 ZE ZN.2 UST.7; 64 ZE ZN.4 UST.1; 67 ZE ZN.5 UST.1, UST.2, UST.3, UST.4, UST.7, UST.8; 67 ZE ZN.6 UST.1, UST.2, UST.3, UST.4, UST.6, UST.7, UST.9; 70 UST.1;
11	27.04.2018 R. - ZMIENIONO: DZIAŁ I, §1, §2, §3 UST. 7, 8, §3 ZE ZN. 1, DZIAŁ II, ROZDZIAŁ 1, §4, §5, §5 ZE ZN. 1, §5 ZE ZN. 2, §5 ZE ZN. 3, §5 ZE ZN. 5, §6 UST. 6,7, §7, §8, §9, §10, §11, §11 ZE ZN. 1, §12, §13, §14, §16 UST. 7, §19 ZE ZN.3 UST. 1, §20 UST. 1,2,5,6, §20 ZE ZN.2, §20 ZE ZN. 3, §21 UST. 1 PKT 1, §22 UST. 4,10, §23 UST. 1, §23 ZE ZN. 1, §24, §25, §26, §27 UST. 1, §28, §29, ROZDZIAŁ 5, §35, §36 UST. 5,9 PKT 2, UST. 12, §37 UST. 2,6,7,9,11,12, §37 UST. 7 PKT 2, UST. 8,9,13,14, §41, §42 UST. 2,3, §43 UST. 1,2, §44 UST. 3,4, §46 UST. 2, 4-9, §46 ZE ZN. 1 UST 2,3, §47 UST. 2, §48, §49, §50 UST. 3, §52, §53, §54, ROZDZIAŁ 2, §55, §56, ROZDZIAŁ 3, §57, §59 PKT 4, §61 UST. 2,3,5,7, §62 PKT 11, §63 UST. 4, §64 UST 1,3 PKT 1,2, UST. 5, §66 UST. 2,5, §67 ZE ZN. 2 UST. 7, §67 ZE ZN. 3, §67 ZE ZN. 5 UST. 5,6,7,8, §67 ZE ZN. 6 UST. 1,7,9, §67 ZE ZN. 10 UST. 4, §69 UST. 4 PKT 3, UST 5, §70 UST. 1,2,3,5,6,10, §73, §79 UST. 1 PKT 5,6.
12	29.06.2021 R. ZMIENIONO: PARAGRAF 18 DODANO PKT 7, PARAGRAF 73 DODANO UST. 36

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółdzielnia

NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu
--

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	OŚWIADCZENIE WOLI ZA SPÓŁDZIELNIĘ SKŁADAJĄ PRZYNAJMNIEJ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU LUB CZŁONEK ZARZĄDU I PEŁNOMOCNIK.	
Podrubryka 1		
Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko	SKOWROŃSKI
	2. Imiona	JANUSZ JÓZEF
	3. Numer PESEL	61060404115
	4. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko	PILECKI
	2. Imiona	KAZIMIERZ
	3. Numer PESEL	44080107976
	4. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
3	1. Nazwisko	TROJAN
	2. Imiona	ALEKSANDRA JOANNA
	3. Numer PESEL	81082211881
	4. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1. Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1		
Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	BACZA
	2. Imiona	ANDRZEJ JÓZEF
	3. Numer PESEL/REGON	68071811631

	4.Numer KRS	****
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	DUDA MICHALAK
	2.Imiona	JOANNA MARIA
	3.Numer PESEL/REGON	72031411803
	4.Numer KRS	****
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KRZYKAWSKI
	2.Imiona	BOHDAN ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL/REGON	56010607892
	4.Numer KRS	****
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BRUDNY
	2.Imiona	KRZYSZTOF EDWARD
	3.Numer PESEL/REGON	60042118479
	4.Numer KRS	****
5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	GABZDYL
	2.Imiona	JOLANTA IRENA
	3.Numer PESEL/REGON	62011507185
	4.Numer KRS	****
6	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SETNICKA
	2.Imiona	TERESA
	3.Numer PESEL/REGON	55030304107
	4.Numer KRS	****
7	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ŁOSIŃSKA
	2.Imiona	MARIA BARBARA
	3.Numer PESEL/REGON	49120707765
	4.Numer KRS	****
8	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOCHUTEK
	2.Imiona	MARIOLA BARBARA
	3.Numer PESEL/REGON	66082604701
	4.Numer KRS	****
9	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ŚLĘZAK
	2.Imiona	RAFAŁ IDZI
	3.Numer PESEL/REGON	74082609435
	4.Numer KRS	****

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Rubryka 4 - Pełnomocnicy

1	1.Nazwisko	KISIAŁA
	2.Imiona	MARZENA MARIA
	3.Numer PESEL	84031011785
	4.Zakres pełnomocnictwa	- USTANAWIANIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM GARAŻY

		I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI TYCH LOKALI - ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 15 GRUDNIA 2000 ROKU O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH Z PÓŹN. ZMIANAMI, - DOKONYWANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH W ZAKRESIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI, W SZCZEGÓLNOŚCI: SPRAW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM, KONSERWACJĄ I REMONTAMI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI; PODPISYWANIEM UMÓW O PRACĘ/CYWILNOPRAWNYCH Z PRACOWNIKAMI SPÓŁDZIELNI; PODPISYWANIEM UMÓW O DOSTAWĘ MEDIÓW, ODBIÓR FAKTUR, RACHUNKÓW, - REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI PRZED SĄDAMI I ORGANAMI ADMINISTRACYJNYMI, - REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WSPÓLNOTA" ŁĄCZNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU.
2	1.Nazwisko	LEBIODA
	2.Imiona	KRYSTYNA
	3.Numer PESEL	81081014140
	4.Zakres pełnomocnictwa	- DOKONYWANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH W ZAKRESIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI, W SZCZEGÓLNOŚCI: SPRAW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM, KONSERWACJĄ I REMONTAMI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI; PODPISYWANIEM UMÓW O PRACĘ/CYWILNOPRAWNYCH Z PRACOWNIKAMI SPÓŁDZIELNI; PODPISYWANIEM UMÓW O DOSTAWĘ MEDIÓW, ODBIÓR FAKTUR, RACHUNKÓW, - REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI PRZED SĄDAMI I ORGANAMI ADMINISTRACYJNYMI, - REPREZENTOWANIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WSPÓLNOTA" ŁĄCZNIE Z CZŁONKIEM ZARZĄDU

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	2	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	12.06.2003	OD 01.01.2002R. DO 31.12.2002R.
	2	27.05.2004	OD 01.01.2003R. DO 31.12.2003R.
	3	14.06.2005	OD 01.01.2004 R. DO 31.12.2004 R.
	4	07.06.2006	01.01.2005 - 31.12.2005
	5	06.06.2007	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	6	07.07.2008	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	7	02.07.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
	8	15.06.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	9	11.04.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	10	20.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	11	01.07.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	12	25.06.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	30.06.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	25.04.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	10.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016

	16	02.05.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	17	12.04.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	18	10.09.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	19	30.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	2	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	3	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2002R. DO 31.12.2002R.
	2	*****	OD 01.01.2003R. DO 31.12.2003R.
	3	*****	OD 01.01.2004 R. DO 31.12.2004 R.
	4	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
	5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	6	*****	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	7	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	8	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	10	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	11	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	12	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	17	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	18	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 01.01.2002R. DO 31.12.2002R.
	2	*****	OD 01.01.2003R. DO 31.12.2003R.
	3	*****	OD 01.01.2004 R. DO 31.12.2004 R.
	4	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
	5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	6	*****	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	7	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	8	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	10	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	11	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	12	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

17	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
18	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

Rubryka 3

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2002
--	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacja o połączeniu/podziale lub przekształceniu spółdzielni
--

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacje o rozwiązaniu Spółdzielni

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.11.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Załącznik Nr 2

Skoczów, 20.02.2022.

Oświadczenie

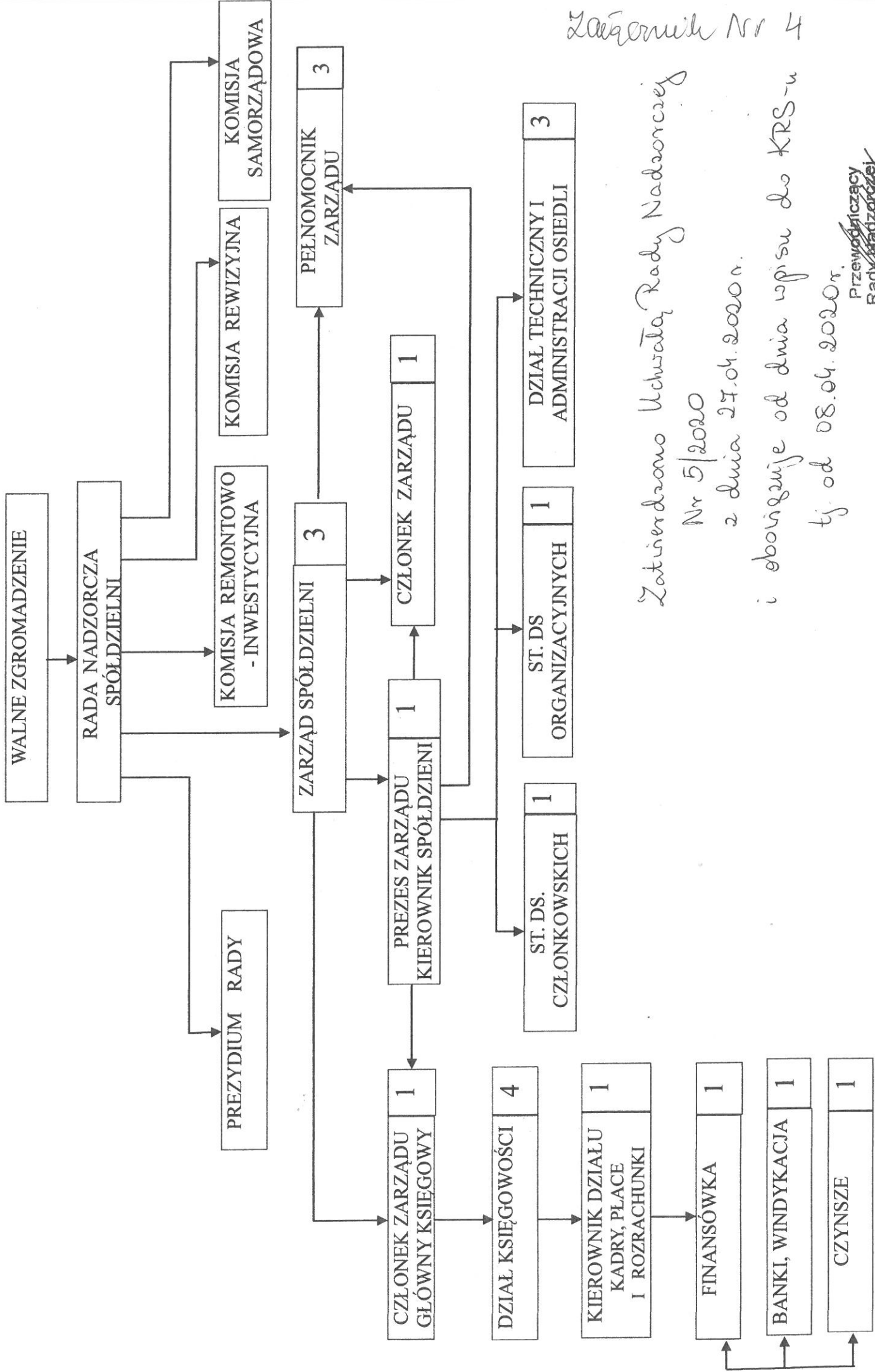
Oświadczam, że Spółdzielnia reguluje składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej oraz składki członkowskie na rzecz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP terminowo i w wymaganej wysokości.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

Wykaz Regulaminów i instrukcji obowiązujących w S.M. „Wspólnota” w Skoczowie							
Lp.	Nazwa	Organ uchwalający	Nr Uchwały i data	Obowiązuje od dnia	Uwagi	Poprzedni regulamin	Obowiązywał od dnia
1	Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie	Walne Zgromadzenie Członków	Sygn. akt BB.VIII NS-REJ.KRS/0080432/1060	27.10.2021 r.		Sygn. akt BB.VIII NS – REJ.KRS/004775/16/262 Sygn. akt BB.VIII NS – REJ.KRS/004464/18/243	16.11.2016 r. 29.05.2018 r.
2	Regulamin Rady Nadzorczej	Walne Zgromadzenie Członków	Nr 12 z dnia 23.04.2018 r.	27.04.2018 r.		Nr 9 z dnia 25.10.06.2008 r.	02.07.2008 r.
3	Regulamin Zarządu	Rada Nadzorcza	Nr 11 z dnia 29.04.2019 r.	29.04.2019 r.		Nr 26 z dnia 28.08.2017 r.	01.09.2017 r.
4	Regulamin Komisji Rewizyjnej	Rada Nadzorcza	Nr 51 z dnia 12.12.2016 r.	12.12.2016 r.		Nr 17 z dnia 27.11.2006 r.	27.11.2006 r.
5	Regulamin Komisji Remontowo – Inwestycyjnej	Rada Nadzorcza	Nr 53 z dnia 12.12.2016 r.	12.12.2016 r.		Nr 18 z dnia 27.11.2006 r.	27.11.2006 r.
6	Regulamin Komisji Samorządowej	Rada Nadzorcza	Nr 52 z dnia 12.12.2016 r.	12.12.2016 r.		Nr 19 z dnia 27.11.2006 r.	27.11.2006 r.
7	Regulamin Rady Osiedla	Zarząd	Nr 138 z dnia 09.04.2014 r.	09.04.2014 r.		Nie powołano Rady osiedla	
8	Regulamin zasad wynagradzania członków Zarządu	Rada Nadzorcza	Nr 30 z dnia 25.07.2016 r.	01.08.2016 r.		Nr 10 z dnia 24.02.2014 r. oraz Aneks nr 1 z dn. 23.05.2016 r. (Uchw. Nr 26)	01.03.2014 r. 01.06.2016 r.
9	Regulamin wynagradzania	Zarząd	Nr 285 z dnia 14.12.2020 r.	01.01.2021 r.		Nr 189 z dnia 18.07.2016 r.	01.08.2016 r.
10	Regulamin Pracy	Zarząd	Nr 130 z dnia 22.05.2019 r.	05.06.2019 r.		Nr 304 z dnia 28.11.2016 r. Nr 341 z dnia 20.12.2018 r.	12.12.2016 r. 03.01.2019 r.
11	Regulamin Gospodarki Finansowej	Rada Nadzorcza	Nr 10 z dnia 28.04.2019 r.	29.04.2019 r.		Nr 20 z dnia 28.08.2017 r.	28.09.2017 r.
12	Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów GZM, oraz ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali	Rada Nadzorcza	Nr 12 z dnia 29.04.2019 r. oraz Aneks Nr 3 z dn. 24.09.2019 r. (Uchw. Nr 19)	29.04.2019 r. 24.06.2019 r.	podzielony na 3: GZM, woda, c.o. i c.w. w roku 2017	Nr 17 z dnia 28.08.2017 r. Nr 19 z dnia 17.12.2018 r.	01.09.2017 r. 17.12.2018 r.
13	Regulamin rozliczenia kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii ciepłej na potrzeby c.o. i c.w.	Rada Nadzorcza	Nr 11 z dnia 23.08.2021 r.	23.08.2021 r.	Dotatkowo korekta na czas pandemii 19/21 r. oraz Uchw. Nr z dn. 24.05.2021 r.	Nr 28 z dnia 23.10.2017 r. oraz Aneks nr 1 z dn. 18.03.2019 r. (Uchw. Nr 6) Nr 13 z dnia 29.04.2019 r.	23.10.2017 r. Sezon 18/19 r. 29.04.2019 r.
14	Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłatności za wodę i ścieki	Rada Nadzorcza	Nr 12 z dnia 27.09.2021 r.	27.09.2021 r.		Nr 31 z dnia 27.11.2017 r. oraz Aneks nr 1 z dn. 18.03.2019 r. (Uchw. Nr 6) Nr 15 z dnia 29.04.2019 r.	27.11.2017 r. 18.03.2019 r. 29.04.2019 r.
15	Regulamin wzniesienia i wykorzystywania funduszu remontowego	Rada Nadzorcza	Nr 14 z dnia 29.04.2019 r.	29.04.2019 r.		Nr 25 z dnia 28.08.2017 r. Nr 18 z dnia 17.12.2018 r.	01.09.2017 r. 17.12.2018 r.
16	Regulamin zlecenia robót wykonawcom obcym	Rada Nadzorcza	Nr 19 z dnia 28.08.2017 r.	01.09.2017 r.		Nr 16 z dnia 29.03.2010 r.	29.03.2010 r.
17	Regulamin przetargu o zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Rada Nadzorcza	Nr 24 z dnia 28.08.2017 r.	01.09.2017 r.		Nr 50 z dnia 12.12.2016 r.	12.12.2016 r.
18	Regulamin budowy, finansowania i użytkowania garaży	Rada Nadzorcza	Nr 13 z dnia 27.09.2021 r.	27.09.2021 r.		Nr 39 z dnia 24.10.2016 r. Nr 2 z dnia 24.02.2020 r.	01.11.2016 r. 01.03.2020 r.
19	Regulamin użytkowania lokali mieszkalnych i porządku domowego	Rada Nadzorcza	Nr 17 z dnia 27.05.2019 r.	27.05.2019 r.		Nr 23 z dnia 28.08.2017 r.	01.09.2017 r.
20	Regulamin najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	Rada Nadzorcza	Nr 18 z dnia 27.05.2019 r.	27.05.2019 r.		Nr 22 z dnia 28.08.2017 r.	01.09.2017 r.
21	Regulamin Placu Zabaw	Rada Nadzorcza	Nr 21 z dnia 28.08.2017 r.	21.09.2017 r.			
22	Instrukcja obiegu dokumentów finansowo-księgowych	Zarząd	Nr 166 z dnia 19.06.2019 r.	19.06.2019 r.		Nr 322 z dnia 09.10.2013 r.	01.11.2013 r.
23	Instrukcja inwentaryzacyjna	Zarząd	Nr 351 z dnia 28.11.2011 r.	28.11.2011 r.			
24	Regulamin funkcjonowania E-kartoteki	Zarząd	Nr 36 z dnia 21.01.2015 r.	21.01.2015 r.			
25	Polityka Bezpieczeństwa danych osobowych	Zarząd	Nr 124 z dnia 08.05.2018 r.	25.05.2018 r.		Nr 35 z dnia 21.01.2015 r.	21.01.2015 r.
26	Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym	Zarząd	Nr 35 z dnia 21.01.2015 r.	21.01.2015 r.			
27	Zasady Polityki Rachunkowości	Zarząd	Nr 283 z dnia 14.12.2020 r.	01.01.2021 r.			
28	Regulamin korzystania z placu postojowego przy ul. Zofii Kosak – Szatkowskiej w Skoczowie	Zarząd	Nr 398 z dnia 30.12.2019 r.	20.01.2020 r.			
29	Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Główny Księgowy – Członek Zarządu	Rada Nadzorcza	Nr 6 z dnia 27.04.2020 r.	27.04.2020 r.			
30	Regulamin dofinansowania zakupu okularów korygujących wzrok stosowanych podczas pracy przy obsłudze monitora ekranowego	Zarząd	Nr 286 z dnia 14.12.2020 r.	01.01.2021 r.			
31	Regulamin korzystania z placu postojowego przy ul. G. Morcinka 36 „plac przy stawach”	Zarząd	Nr 90 z dnia 28.04.2021 r.	01.05.2021 r.			
	Powołanie Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI)	Zarząd	nowe Rozporządzenie	25.05.2018 r.		Nr 33 z dnia 21.01.2015 r.	21.01.2015 r.
	Powołanie Administratora Systemu Informatycznego (ASI)	Zarząd	nowe Rozporządzenie	25.05.2018 r.		Nr 301 z dnia 30.10.2015 r.	30.10.2015 r.

SCHEMAT ORGANIZACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”



Załącznik Nr 4

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
 Nr 5/2020
 z dnia 27.04.2020r.
 i obowiązuje od dnia wpisu do KRS-u
 tj od 08.04.2020r.

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej

RN - Rada Nadzorcza
PZ - Prezes Zarządu
PF - Dział Księgowości
PO - St.ds. Organizacyjnych
Pcz - St. ds. Członkowskich
DT/ADM - Dział techniczny i Admin. Osiedli

Zatrudnienie w osobach : 13

w tym :

Prezes Zarządu S.M. „Wspólnota”	1 osoba
Członek Zarządu-Główny Księgowy	1 osoba
Członek Zarządu	1 osoba
Dział Księgowości	4 osoby
St. Ds. członkowskich	1 osoba
St. Ds. organizacyjnych	1 osoba
Dział Techniczny i Admin. Osiedli	4 osoby (w tym 1 osoba na umowę o pracę zawartą na czas nieobecności pracownika przebywającego na urlopie wychowawczym i macierzyńskim)

Zatrudnienie w etatach : 11 i 1/4

w tym :

Prezes Zarządu S.M. „Wspólnota”	1 etat
Członek Zarządu-Główny Księgowy	1 etat
Członek Zarządu	1/4 etatu
Dział Księgowości	4 etaty
St. Ds. członkowskich	1 etat
St. Ds. organizacyjnych	1 etat
Dział Techniczny i Admin. Osiedli	3 etaty



Tabela nr 4 Zatrudnienie i wynagrodzenie

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1	Zatrudnienie średnioroczne ogółem w etatach, w tym:	10,9	10,3	10,8
	- pracownicy umysłowi	10,9	10,3	10,8
	- dozorczy i sprzątacze	---	---	---
	- inni	---	---	---
2	Zrealizowane wynagrodzenie ogółem w zł (brutto, łącznie z ZUS) w tym:	809 798,72	792 601,84	910 300,97
	- osobowy fundusz płac	764 084,52	746 542,61	866 180,05
	- bezosobowy fundusz płac	45 714,20	46 059,23	44 120,92
3	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w zł brutto ogółem, w tym:	5 452,95	5 820,35	5 975,23
	- pracownicy umysłowi	5 452,95	5 820,35	5 975,23
	- dozorczy i sprzątacze	---	---	---
	- konserwatorzy	---	---	---
	- inni	---	---	---

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Skowroński

Tabela nr 2

GOSPODARKA GRUNTAMI (w ha)

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Powierzchnia gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni, w tym:	196 630	196 630	196 630
	- zabudowana	190 980	190 980	190 980
	- planowana do zabudowy	-	-	-
	- nie nadająca się do zabudowy	5 650	5 650	5 650
2.	Powierzchnia gruntów do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytuł prawny w ha, w tym:	196 630	196 630	196 630
	- własność	183 164	183 164	183 164
	- użytkowanie wieczyste	12 147	12 147	12 147
	- dzierżawa terenu pod plac zabaw	1 319	1 319	1 319

CZŁONEK ZARZADU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZADU

mgr inż. Janusz Skowroński

Podział zasobów Spółdzielni na nieruchomości przedstawia się następująco (na 01.01.2020 r):

Nieruchomość - nazwa		Działka Numer	Księga wieczysta Numer	Tytuł praw.	Pow. m2
Lokale mieszkalne	Objazdowa, Al JPII 1a	776/9	BB1C/00019664/6	wł.	12.065
	Targowa, Mickiewicza 37	753/2 753/5	BB1C/00053242/2	wł.	2.827 13.837
	Osiedlowa	993	BB1C/00071830/3	wł.	12.965
	G. Bór, G. Morcinka 5 i 7	815/8	BB1C/00074714/5	wł.	41.845
	G. Morcinka	815/7 812/5 815/3 819/2	BB1C/00039909/2	wł.	30.373 40.466 2.245 4.703
	G. Morcinka 18	788	BB1C/00046593/5	wł.	6.310
	Droga G. Morcinka 18	791/1	BB1C/00094245/2	wł.	244
Garaze	Objazdowa segm AB CD	776/3 776/4	BB1C/00074845/2 BB1C/00074846/9	wł. wł.	405 497
	Targowa segm ABC D	753/4 753/3	BB1C/00074748/2 BB1C/00074747/5	wł. wł.	831 58
	Osiedlowa segment ABCD	991	BB1C/00057402/0	wł.	5.405
	G. Bór segment ABC	873 870	BB1C/00055098/1	wł.	5.662 245
	Pawilony handlowe	Targowa	753/12 767/3	BB1C/00074746/8	uż. wiecz
	Osiedlowa / Słoneczna /	964	BB1C/00066038/3	uż wiecz	2.699
Mienie Spółdzielni	Droga G. Morcinka	816/1	BB1C/00075356/4	wł.	547
	Baza remontowa	815/11	BB1C/00074715/2	uż wiecz	1.297
	Działka Objazdowa	588/8 588/9 586/9 586/10	BB1C/00028023/7	uż wiecz wł. wł.	250 2.568 164 1.470
	Klomb Targowa	753/9	BB1C/00074749/9	uż wiecz	326
	Droga koło TAPI Droga nad stawami Droga nad stawami	815/10 812/2 812/3	BB1C/00074716/9	uż wiecz	724 630 670
	Droga G. Morcinka	818	BB1C/00075355/7	uż wiecz	1.190

Spółdzielnia również dzierżawi grunt pod plac zabaw na działce nr 739/2 o pow 1.319 m2

Ogółem powierzchnia gruntów należących do Spółdzielni wynosi :	
grunty z własnościowym prawem	183.164 m ²
grunty z wieczystym użytkowaniem	12.147 m ²
Razem :	195.311 m ²
dzierżawa gruntu pod plac zabaw	1.319 m ²
Ogółem powierzchnia	196.630 m²

Tabela nr 1

Liczba członków Spółdzielni

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Liczba członków ogółem na 31.12, w tym:	2.414	2.386	2.442
	- liczba członków oczekujących (art. 3 ust.1 pkt 3 i 4 uosm)	0	0	0
2.	Liczba osób posiadających prawa do lokalu a niebędących członkami	208	160	215
3.	Liczba zawartych umów o ustanowienie prawa do lokalu ,w tym:	-	1	1
	- z nowego budownictwa	-	-	-
	- w trybie art. 11 ust. 2 uosm	-	2	-
4.	Liczba złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokalu na dzień zakończenia lustracji	31	28	7
5.	Liczba zrealizowanych wniosków o ustanowieni i przeniesienie własności lokali na dzień zakończenia lustracji	25	34	6

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skarbroński

Tabela nr 3

Tytuły prawne użytkowania lokali mieszkalnych na dzień 31.12 roku kończącego okres objęty lustracją

Okres objęty informacją	Liczba mieszkań	Lokatorskie prawo	Własnościowe prawo	Odrębna własność	Umowa najmu	Bez tytułu prawnego
Rok 2018	2.158	45	1.121	984	-	8
Rok 2019	2.158	21	1.112	1.019	-	6
Rok 2020	2.158	20	1.106	1.026	-	6

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Oświadczenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie oświadcza, że w latach 2018 – 2020 nie toczyły się przed sądami i nie zostały wszczęte sprawy przeciwko Spółdzielni z powództwa członków.

CZŁONKINI ZARZĄDU
GŁÓWNA KASJERKA

Aleksandra Trojan
mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

Janusz Skowroński
mgr inż. Janusz Skowroński

Tabela nr 5

ZASOBY MIESZKANIOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Liczba budynków	43	43	43
2.	Liczba mieszkań	2.158	2.158	2.158
3.	Liczba lokali użytkowych	39	39	38
4.	Liczba garaży	248	248	248
4.	Powierzchnia użytkowa w m ² Ogółem: Lokali mieszkalnych: Lokali użytkowych w najmie Garaży	113.944,88 107.471,65 2.490 3.983,03	113.944,88 107.471,65 2.490 3.983,03	113.944,88 107.471,65 2.490 3.983,03
5.	Powierzchnia lokali ogrzewanych centralnie	110.528,85	110.528,85	110.528,85
6.	Powierzchnia lokali korzystających c centralnej ciepłej wody	90.623,85	92.163,25	92.163,25
7.	Powierzchnia lokali korzystających z dźwigów osobowych	-	-	-
8.	Liczba eksploatowanych dźwigów	-	-	-
9.	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi wg aktualnych norm	-	-	-
10.	Liczba budynków ocieplonych częściowo	43	43	43
11.	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia wody	43	43	43
12.	Liczba lokali z indywidualnym zużyciem ciepła	1	1	1
13.	Liczba lokali z zainstalowanymi podzielnikami kosztów zużycia energii cieplnej centralnego ogrzewania	2.159	2.159	2.159
14	Liczba wodomierzy w lokalach mieszkalnych	5.527	5.561	5.561

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

PROTOKÓŁ

z selektywnej wizytacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie przeprowadzonej pod kątem utrzymania czystości, stanu estetyczno – porządkowego oraz technicznego – możliwego do sprawdzenia w trakcie wizualnego przeglądu.

W dniu 5.01.2022 roku komisja w składzie:

- Krystyna Krzywda – lustrator,
- Janusz Skowroński – Prezes Zarządu

przeprowadziła wizytację zasobów mieszkaniowych w zakresie wyszczególnionym w części tytułowej niniejszego protokołu.

Wizytacją objęto budynki Spółdzielni wraz z terenami przyległymi położone przy ulicach:

1. Targowa 20 - budynek 4 piętrowy, 4. klatkowy,
2. Targowa 21 - budynek 4 piętrowy, 4. klatkowy,
3. Targowa 22 - budynek 4 piętrowy, 4. klatkowy,
4. Targowa 23 - budynek 4 piętrowy, 4. klatkowy,
5. Targowa 24 - budynek 4 piętrowy, 4. klatkowy,
6. Targowa 25 - budynek 4 piętrowy, 3. klatkowy,
7. Górny Bór 3 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,
8. Górny Bór 5 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,
9. Górny Bór 4 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,
10. Gustawa Morcinka 9 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,
11. Gustawa Morcinka 15 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,
12. Gustawa Morcinka 17 – budynek 4 piętrowy, 6. klatkowy,
13. Gustawa Morcinka 19 – budynek 4 piętrowy, 5. klatkowy,

Wizytacja nie wykazała usterek i niedociągnięć w utrzymaniu:

- stanu estetyczno-porządkowego w pomieszczeniach ogólnego użytku i otoczeniu budynków, w tym w miejscach składania odpadów,
- stanu technicznego budynków, w tym urządzeń takich jak instalacja domofonowa, instalacja osprzętu elektrycznego, sprawność samozamykaczy drzwi wejściowych do klatek schodowych wizytowanych budynków.

We wszystkich wizytowanych budynkach:

- klatki schodowe utrzymane są w czystości, malatura niezabrudzona i nieuszkodzona,

- ciągi komunikacyjne w piwnicach utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

W budynkach przy ul. Targowej i Gustawa Morcinka wykonano remonty elewacji balkonowej z modernizacją balkonów polegającą na wymianie balustrad betonowych na aluminiowo szklane w technologii **ALUMISTR**.

Zastosowana technologia przez użycie szlachetnych materiałów znacznie poprawiła estetykę budynków.

Dodatkowo na balustradach zamontowano prowadnice umożliwiające zainteresowanych takim rozwiązaniem użytkowników lokali, zamontowanie we własnym zakresie okien przesuwnych.

Budynki przy ul. Górny Bór są po termomodernizacji.

W klatkach schodowych budynków znajdują się tablice ogłoszeń, na których umieszczane są bieżące ogłoszenia Spółdzielni i informacje.

Uwag i zastrzeżeń nie nasuwał stan utrzymania porządku i czystości wokół budynków, w obrębie trawników, ciągów pieszych, zatok parkingowych i dróg dojazdowych oraz stan utrzymania zieleni, co mimo okresu zimowego, w związku z brakiem opadów śniegu było widoczne.

Na tym protokół zakończono.


PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowron



LUSTRATOR
MGR KRYSZYNA KRZYWDA
NR UPR. 4120/98

TABELA 6

Załącznik nr 13

KOSZTY I PRZYCHODY SPÓŁDZELNI

I.p	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem z tego:	Utrzymanie nieruchomości	Działalność pozostała
Rok 2018				
I.	PRZYCHODY			
1.	Przychody ze sprzedaży	11 455 570,27	11 004 967,17	450 603,10
2.	Pozostałe przychody operacyjne	40 325,88		40 325,88
3.	Przychody finansowe	44 413,54		44 413,54
4.	Razem przychody	11 540 309,69	11 004 967,17	535 342,52
II.	KOSZTY			
5.	Koszty działalności operacyjnej	11 350 133,52	10 988 501,69	361 631,83
6.	Pozostałe koszty operacyjne	28 194,65		28 194,65
7.	Koszty finansowe	27 235,89		27 235,89
8.	Razem koszty	11 405 564,06	10 988 501,69	417 062,37
9.	Podatek dochodowy	31 221	10 519,30	20 701,70
10	BO	142 518,93	142 518,93	
11	WYNIK netto razem z BO	246 043,56	148 465,11	97 578,45
Rok 2019				
I.	PRZYCHODY			
1.	Przychody ze sprzedaży	11 731 141,76	11 241 056,43	490 085,33
2.	Pozostałe przychody operacyjne	192 415,17		192 415,17
3.	Przychody finansowe	147 808,71		147 808,71
4.	Razem przychody	12 071 365,64	11 241 056,43	830 309,21
II.	KOSZTY			
5.	Koszty działalności operacyjnej	11 641 217,59	11 272 283,10	368 934,49
6.	Pozostałe koszty operacyjne	65 618,89		65 618,89
7.	Koszty finansowe	27 705,95		27 705,95
8.	Razem koszty	11 734 542,43	11 272 283,10	462 259,33
9.	Podatek dochodowy	53 647	9 864,73	43 782,27
10	BO razem z BO	148 465,11	148 465,11	
11	WYNIK netto	431 641,32	107 373,71	324 267,61
Rok 2020				
I.	PRZYCHODY			
1.	Przychody ze sprzedaży	13 052 667,35	12 545 014,41	507 652,94
2.	Pozostałe przychody operacyjne	163 770,35		163 770,35
3.	Przychody finansowe	54 665,39		54 665,39
4.	Razem przychody	13 271 103,09	12 545 014,41	726 088,68
II.	KOSZTY			
5.	Koszty działalności operacyjnej	12 936 771,14	12 555 381,52	381 389,62
6.	Pozostałe koszty operacyjne	172 496,98		172 496,98
7.	Koszty finansowe	49 592,19		49 592,19
8.	Razem koszty	13 158 860,31	12 555 381,52	603 478,79
9.	Podatek dochodowy	38 671	9 606,42	29 064,58
10	BO razem z BO	107 373,71	107 373,71	
11	WYNIK netto	180 945,49	87 400,18	93 545,31

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Tabela nr 7

Jednostkowe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, o których mowa w art. 4 uosm (lokale mieszkalne) w zł/m² miesięcznie

Lp.	Rodzaj kosztów w zł/m ²	2018	2019	2020
I.	Koszty zależne od spółdzielni zgodnie z ZPK i podziałem kosztów w planie gospodarczo – finansowym:	3,50	3,59	3,70
1	Koszty utrzymania nieruchomości	0,57	0,63	0,64
	Fundusz remontowy	1,71	1,71	1,71
2	Utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie oraz prace porządkowe	0,37	0,43	0,41
3	Koszty zarządzania	0,85	0,82	0,94
II.	Koszty niezależne od spółdzielni, w tym, m. innymi			
	dostawa wody i odprowadzenie ścieków	1,51	1,54	1,61
	Centralne ogrzewanie	2,08	2,19	2,44
	Ciepła woda użytkowa	1,29	1,01	1,10
	Podatki, opłaty lokalne i ubezpieczenie majątku	0,10	0,09	0,10
	Wywóz nieczystości	9 zł/osobę	9 zł/osobę	15,90 zł/osobę 26,00 zł/osobę
	Pozostałe koszty (telewizja kablowa, sprzątanie wiatrołapów)	koszt naliczany według oświadczeń użytkowników		
III	Inne koszty niestanowiące kosztów, o których mowa w art. 4 uosm np. koszty ochrony:			
	-			
	-			
IV	Razem koszty			

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowronski

Tabela nr 8
Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od lokali mieszkalnych

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Roczny wymiar opłat	11.689.391,01	11.933.521,19	13.169.711,57
2.	Stan zaległości w opłatach na 31.12	442.319,99	412.405,4	468.185,44
3.	poz. 2/poz. 1 w %	3,79	3,46	3,56
4.	Struktura zaległości w zł			
	- do 2 miesięcy	108.259,6	94.839,89	122.508,43
	-3 miesięczne i dłuższe	334.060,39	317.565,51	345.677,01
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	594	492	558
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	14	28	23

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Tabela nr 9
Zaległości w opłatach od lokali użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Roczny wymiar opłat	552.905,17	565.316,99	570.668,23
2.	Zaległości w opłatach w zł na 31.12	156.314,14	170.095,3	177.496,73
3.	poz. 2/poz.1 w %	29,90	30,09	31,11
4.	Struktura zaległości w zł			
	- 2 miesięczne	24.820,43	21.370,57	22.760,04
	- 3 miesięczne i dłuższe	131.493,71	148.724,73	154.736,69
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	35	34	34
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	-	1	1

CZŁONEK ZARZADU
 GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZADU -

mgr inż. Janusz Skarżyski

Tabela nr 10

Gospodarka remontowa w zasobach Spółdzielni

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Potrzeby remontowe ujawnione w toku przeglądów	2 868 428,28	2 112 782,25	1 634 417,51
2.	Nakłady poniesione na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości w zł, w tym:	2 868 428,28	2 112 782,25	1 634 417,51
	- na ocieplenie ścian zewnętrznych	218 662,00	372 355,00	331 844,63
	- na opomiarowanie zużycia wody i ciepła	99 263,00	2 512,00	863,00
3.	Stan funduszu remontowego na 1.01.	- 257 523,36	- 690 553,85	- 463 862,69
4.	Odpisy na fundusz remontowy naliczone od lokali mieszkalnych	2 178 233,51	2 177 864,42	2 178 176,07
6.	Inne przychody funduszu remontowego(specyfikacja)	19 766,68	13 296,66	5 073,51
		52 357,34	52 673,36	52 652,24
		161 411,30	72 000,00	298 000,00
		23 628,96	23 628,96	23 628,96
7.	Stan funduszu remontowego na 31.12	- 690 553,85	- 463 872,69	459 240,58

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZYS ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Załącznik Nr 18

Protokół

z formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

za 2018 rok

1. W dniu 5.01.2022 roku lustrator dokonała formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018.
2. Wobec lustratora Spółdzielnię reprezentowali i udzielali wyjaśnień
 - 1) p. Aleksandra Trojan – Główny Księgowy – Członek Zarządu
 - 2) p. Janusz Skowroński – Prezes Zarządu
3. Zarząd Spółdzielni
 - 1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2018 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu).
 - 2) okazał do wglądu lustratorom:
 - a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2018 roku,
 - b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku,
 - c) informację dodatkową do bilansu oraz rachunku zysków i strat
 - d) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.
4. W wyniku kontroli lustratorzy stwierdzili, co następuje:
 - 1) bilans Spółdzielni za rok 2018 wykazuje na dzień 31.12.2018 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie 21.089.528,91 zł, a rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 148.465 zł oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie 97.598,45 zł.
 - 2) roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą i wszystkich członków Zarządu.

- 3) podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

l.p.	Treść	Ogółem, z tego	GZM	Działalność pozostała
	BO	142.518,93	142.518,93	
I.	PRZYCHODY	11.540.309,69	11.004.967,17	535.342,52
1.	Przychody ze sprzedaży	11.455.570,27	11.004.967,17	450.603,10
2.	Pozostałe przychody operacyjne	40.325,88		40.325,88
3.	Przychody finansowe	44.413,54		44.413,54
II.	KOSZTY	11.405.564,06	10.988.501,69	417.062,37
6.	Koszty działalności operacyjnej	11.350.133,52	10.988.501,69	361.631,83
7.	Pozostałe koszty operacyjne	28.194,65		28.194,65
8.	Koszty finansowe	27.235,89		27.235,89
11.	Wynik brutto	277.264,56	158.984,41	118.280,15
12.	Podatek dochodowy	31.221,00	10.519,30	20.701,70
13.	Wynik netto	246.043,56	148.465,11	97.578,45

5. Kontrola losowo wybranych dowodów księgowych dotyczących:

- 1) Przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:
- F-ra SPZ 1/2/2018 z dnia 16.02.2018 roku na kwotę 2,,239,25 zł- sprzedaż złomu stalowego,
 - F-ra SPB 9/7/2018 z dnia 27.0.2018 roku na kwotę 120,50 zł – sprzedaż płytek chodnikowych z demontażu
 - F-ra SPB 1/6/2018 z dnia 30.06.2018 roku na kwotę 946,49 zł – wynajem elewacji budynku pod reklamę,
 - F-ra SPB 2/3/2018 z dnia 31.03.2018 roku na kwotę 682,65 zł – wynajem elewacji pod reklamę,

- F-ra VSD 20/1/2018 z dnia 31.01.2018 roku na kwotę 2.462,41 zł – czynsz najmu.
- 2) Kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych :
- F-ra nr F/1389/02/2018 z dnia 6.08.2018 roku na kwotę 120,00 zł – zakup piasku,
 - F-ra VAT nr FA/84/2018 z dnia 27.08.2018 roku na kwotę 853,20 zł – przycinka drzew,
 - F-ra VAT nr fa/F/746/29225/2018 z dnia 8.11.2018 roku na kwotę 72.316,31 zł – za zimną wodę,
 - F-ra nr MW 30/4/2018 z dnia 30.4.2018 roku na kwotę 54894,07 zł.

nie wykazała nieprawidłowości i usterek.

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustrator nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018 w wersji przedłożonej, w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że badanie lustracyjne nie obejmuje badania sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 64 ustawy o rachunkowości, tj. badania prawidłowości prowadzenia ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego oraz z zastrzeżeniem uwag zawartych w protokole lustracji.
7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

LUSTRATOR

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Słomkowski

LUSTRATOR

MGR KRYSZYNA KRZYWDA
INR UPR. 4120/98

Skoczów 20.01.2022.

Oświadczenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” oświadcza, że roczne sprawozdania finansowe za rok 2018, 2019 i 2020 zostały sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Protokół

z formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

za 2019 rok

1. W dniu 5.01.2022 roku lustrator dokonała formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019.
2. Wobec lustratora Spółdzielnię reprezentowali i udzielali wyjaśnień
 - 1) p. Aleksandra Trojan – Główny Księgowy – Członek Zarządu
 - 2) p. Janusz Skowroński – Prezes Zarządu
3. Zarząd Spółdzielni
 - 1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2019 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu).
 - 2) okazał do wglądu lustratorom:
 - a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2019 roku,
 - b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 1.01.2019 roku do 31.12.2019 roku,
 - c) informację dodatkową do bilansu oraz rachunku zysków i strat
 - d) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.
4. W wyniku kontroli lustrator stwierdziła, co następuje:
 - 1) bilans Spółdzielni za rok 2019 wykazuje na dzień 31.12.2019 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie 20.114.680,69 zł, a rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 107.373,74 zł oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie 324.267,61 zł.
 - 2) roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą i wszystkich członków Zarządu.

- 3) podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

l.p.	Treść	Ogółem, z tego	GZM	Działalność pozostała
	BO	142.518,93	148.465,11	
I.	PRZYCHODY	12.071.365,64	11.241.056,43	830.309,21
1.	Przychody ze sprzedaży	11.731.141,76	11.241.056,43	490.085,33
2.	Pozostałe przychody operacyjne	192.415,17		192.415,17
3.	Przychody finansowe	147.808,71		147.808,71
II.	KOSZTY	11.734.542,43	11.272.283,10	462.259,33
6.	Koszty działalności operacyjnej	11.641.217,59	11.272.283,10	368.934,49
7.	Pozostałe koszty operacyjne	65.618,89		65.618,89
8.	Koszty finansowe	27.705,95		27.705,95
12.	Podatek dochodowy	53.647,00	9.864,73	43.782,27
13.	Wynik netto	431.641,32	107.373,71	324.267,61

5. Kontrola losowo wybranych dowodów księgowych dotyczących:

- 1) Przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:
- F-ra SPZ 1/2/2019 z dnia 28.02.2019 roku na kwotę 917,60 zł – sprzedaż złomu stalowego z rozbiórki,
 - F-ra SPD 1/1/2019 z dnia 7.01.2019 roku na kwotę 811,80 zł – czynsz,
 - F-ra nr SPZ/1/1/2019 z dnia 31.01..2019 roku na kwotę 1.060,20 zł – sprzedaż złomu stalowego,
 - F-ra VSD 39/5/2019 z dnia 30.05.2019 roku na kwotę 1.628,91 zł – czynsz i opłata za c.o.,

- F-ra FP 8/10/2019 z dnia 30.10.2019 roku na kwotę 62,88 zł – opłata stała za wodę, opłata zmienna c.o.
- 2) Kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych :
- F-ra VAT nr F24427P1019SFAKDMD z dnia 6.11.2019 roku na kwotę 329,50 zł,
 - F-ra VAT nr FA/101/2019 z dnia 5.07.2019 roku na kwotę 8.382,63 zł – koszenie trawy,
 - F-ra SVB 280/10/2019 z dnia 31.10.2019 roku na kwotę 1.494,45 zł – aktualizacja oprogramowania,
 - F-ra nr 230/19 z dnia 13.07.2019 roku na kwotę 307,50 zł – likwidacja gniazd szerszeni,
 - F-ra nr 24/2019 z dnia 31.07.2019 roku na kwotę 431,96 zł - konserwacja sieci telekomunikacyjnej.

nie wykazała nieprawidłowości i usterek.

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustrator nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019 w wersji przedłożonej, w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że badanie lustracyjne nie obejmuje badania sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 64 ustawy o rachunkowości, tj. badania prawidłowości prowadzenia ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego oraz z zastrzeżeniem uwag zawartych w protokole lustracji.
7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

LUSTRATOR

Krzysztof WDA
LUSTRATOR

MGR KRYSZTOF WDA
NR UPR. 4129/98

Skoczów 20.01.2022.

Oświadczenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” oświadcza, że roczne sprawozdania finansowe za rok 2018, 2019 i 2020 zostały sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Protokół

z formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

za 2020 rok

1. W dniu 5.01.2022 roku lustrator dokonała formalno – rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020.
2. Wobec lustratora Spółdzielnię reprezentowali i udzielali wyjaśnień
 - 1) p. Aleksandra Trojan – Główny Księgowy – Członek Zarządu
 - 2) p. Janusz Skowroński – Prezes Zarządu
3. Zarząd Spółdzielni
 - 1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2020 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu).
 - 2) okazał do wglądu lustratorom:
 - a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2020 roku,
 - b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 1.01.2020 roku do 31.12.2020 roku,
 - c) informację dodatkową do bilansu oraz rachunku zysków i strat
 - d) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.
4. W wyniku kontroli lustratorzy stwierdzili, co następuje:
 - 1) bilans Spółdzielni za rok 2020 wykazuje na dzień 31.12.2020 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie 20.182.910 zł, a rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 87.400,18 zł oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie 93.545,31 zł.
 - 2) roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą i wszystkich członków Zarządu.

- 3) podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

I.p.	Treść	Ogółem, z tego	GZM	Działalność pozostała
	BO	107.373,71	107.373,71	
I.	PRZYCHODY	13.271.103,09	12.545.014,41	726.088,68
1.	Przychody ze sprzedaży	13.052.667,35	12.545.014,41	507.652,94
2.	Pozostałe przychody operacyjne	163.770,35		163.770,35
3.	Przychody finansowe	54.665,39		163.770,35
II.	KOSZTY	13.158.860,31	12.555.381,52	60.478,79
6.	Koszty działalności operacyjnej	12.936.771,14	12.555.381,52	381.389,62
7.	Pozostałe koszty operacyjne	172.496,19		172.496,19
8.	Koszty finansowe	49.592,19		49.592,19
12.	Podatek dochodowy	38.671,00	9.606,42	29.054,58
13.	Wynik netto	180.945,49	67.400,18	93.545,31

5. Kontrola losowo wybranych dowodów księgowych dotyczących:

- 1) Przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:
- F-ra SPB 6/5/2020 z dnia 15.05.2020 roku na kwotę 154,46 zł sprzedaż rur,
 - F-ra SPB 8/6/2020 z dnia 30.06.2020 roku na kwotę 166,05 zł – wynajem elewacji na reklamę,
 - F-ra VSD 32/9/2020 z dnia 30.09.2020 roku na kwotę 388,27 zł - czynsz,
 - F-ra VSD 72/6/2020 z dnia 30.06.2020 roku na kwotę 401,75 – czynsz
 - F-ra VSD 47/2/2020 z dnia 14.02.2020 roku na kwotę 1.079,33 zł – dzierżawa budynku, opłata za centralne ogrzewanie.

2) Kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych :

- F-ra VAT nr 1295-07-2020 z dnia 6.07.2020 roku na kwotę 356,70 zł Internet abonament,
- F-ra 10/7/2020 z dnia 31.07.2020 roku na kwotę 4.646,58 zł eksploatacja zlecona c.o.
- F-ra VAT nr Z1/7127/2020 z dnia 27.08.2020 roku na kwotę 96.989,44 zł,
- Faktura VAT FA/7/2020 z dnia 17.01.2020 roku na kwotę 1.385,80 zł – zimowe utrzymanie ciągów pieszych,
- F-ra VAT nr F/G/00006382/6/20 z dnia 22.07.2020 roku na kwotę 3.906,11 zł – za paliwo gazowe..

nie wykazała nieprawidłowości i usterek.

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustrator nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020 w wersji przedłożonej, w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że badanie lustracyjne nie obejmuje badania sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 64 ustawy o rachunkowości, tj. badania prawidłowości prowadzenia ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego oraz z zastrzeżeniem uwag zawartych w protokole lustracji.
7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

LUSTRATOR

LUSTRATOR
MGR KRYSZYNA KRZYWDA
NR UPR. 4120/98

Skoczów 20.01.2022.

Oświadczenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” oświadcza, że roczne sprawozdania finansowe za rok 2018, 2019 i 2020 zostały sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p.591 z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Tabela nr 13

Gospodarka finansowa Spółdzielni

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
1.	Stan wolnych środków finansowych na 31.12 w zł, w tym:	3.176.515,51	3.717.654,01	4.494.249,07
	- lokaty bankowe	-	-	2.200.339,26
	- akcje i udziały w innych podmiotach oraz obligacje państwowe i komunalne*	2.670.584,66	2.490.584,65	-
2.	Uzyskane przez Spółdzielnię przychody	10,57	95.500,03	1.542,55
	- z odsetek bankowych	10,57	-	1.542,25
	- z akcji, udziałów, obligacji	-	95.500,03	-
3.	Przeterminowane należności Spółdzielni w zł bez zaległości czynszowych	-	-	-
4.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności Spółdzielni	-	-	-
	- naliczone przez Spółdzielnię	19.976,61	20.507,05	5.760,78
	-wyegzekwowane przez Spółdzielnię	17.675,28	24.602,73	19.362,61
5.	Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni	-	-	-
6.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań przez Spółdzielnię	0,03	-	-
	- wymierzone Spółdzielni	0,03	-	-
	- zapłacone przez Spółdzielnię	0,03	-	-

CZŁONEK ZARZADU
GŁÓWNA KASJERKA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZADU

mgr inż. Janusz Skowroński